



Objektanschrift

Berliner Straße 152
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Wanne, großem Balkon und Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/117/152/63**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **1**
 Etage **4. OG mitte rechts**
 Wohnfläche **34,42 m²**

Kosten

Kaltmiete **218,57 €**
 Nebenkosten **55,07 €**
 Heizkosten **41,30 €**

Gesamtmiete **314,94 €**
 Genossenschaftsanteile **1.078,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Wanne, Waschmaschinenanschluss
 Allgemeinausstattung Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Wanne, großem Balkon und Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung wurde bereits für Sie saniert. Das Bad mit Badewanne ist mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen ist ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

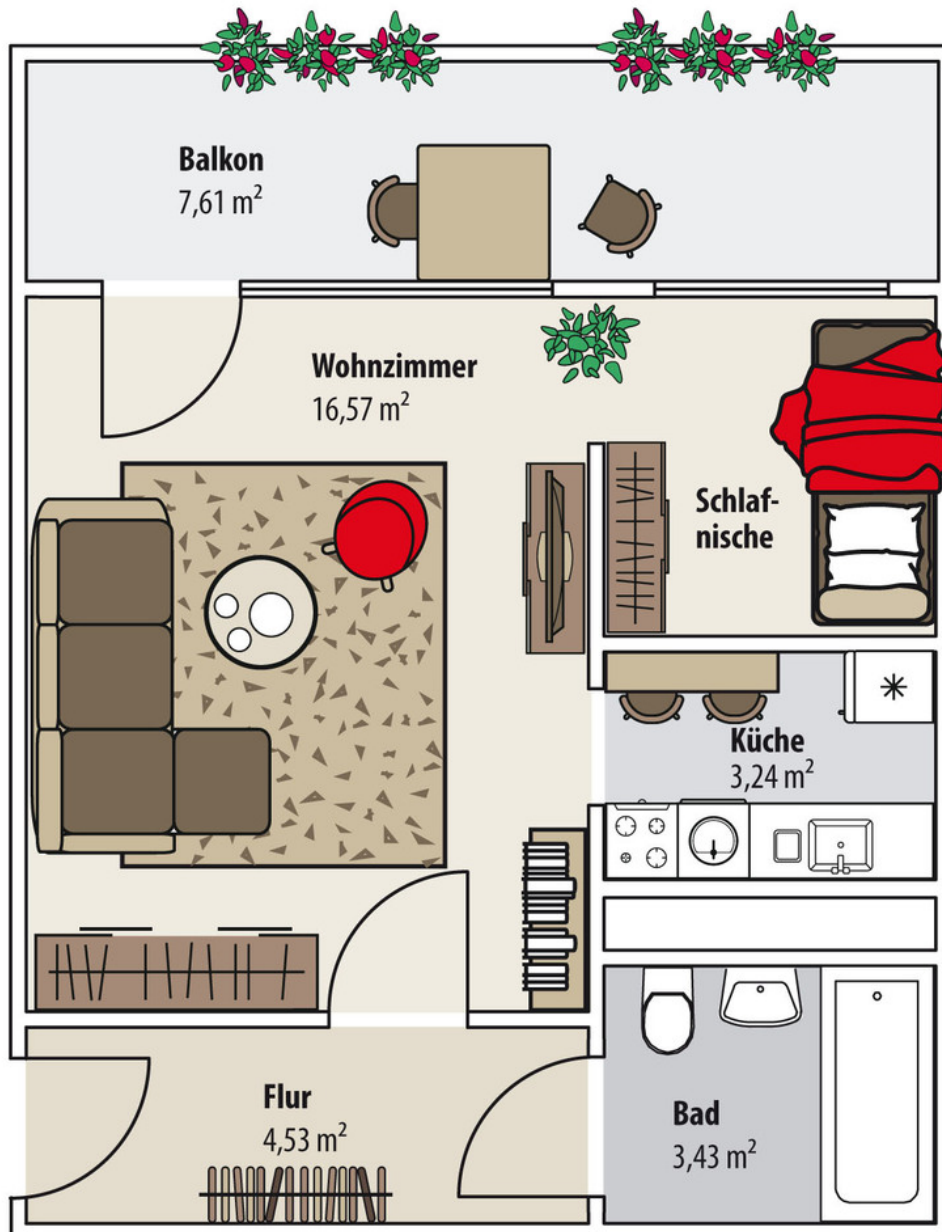
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Wanne, großem Balkon und Aufzug

GRUNDRISS



Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Wanne, großem Balkon und Aufzug

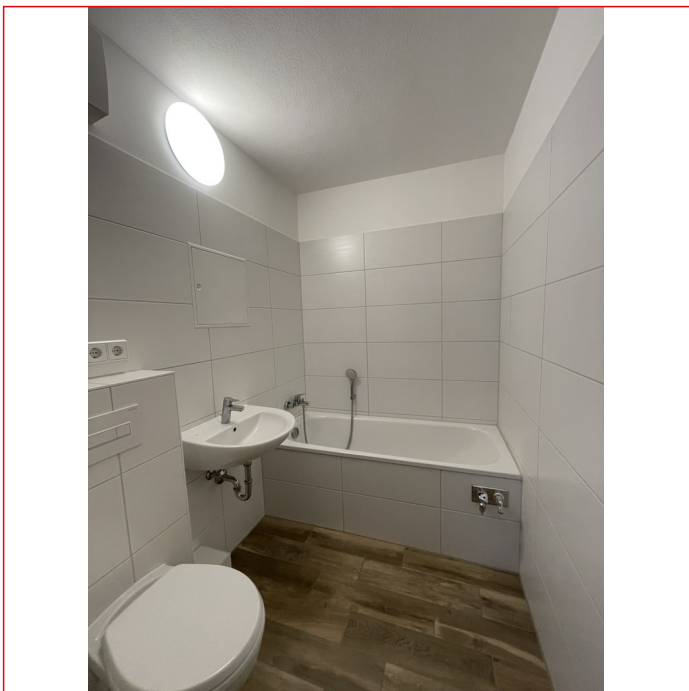
Bilder



Musterfoto Balkon



Schlafnische



Bad



Küche

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Wanne, großem Balkon und Aufzug

Bilder



Wohnzimmer